

COURCHEVEL 1850
L'EMPYRÉE
RÉSIDENCE LES GRANDES ALPES



À LOUER : GRAND APPARTEMENT DE STANDING À COURCHEVEL

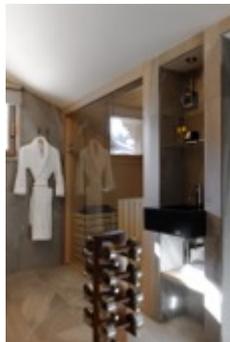
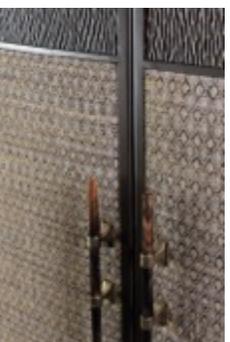
L'Empyrée est un appartement exceptionnel au cœur de Courchevel 1850, duplex situé aux 3^{ème} et 4^{ème} étages de la résidence **Les Grandes Alpes, en face de La Croisette**, le plus proche du front de neige principal de Courchevel.

L'appartement bénéficie d'un accès direct aux remontées mécaniques et aux pistes de ski. L'appartement a été méticuleusement conçu par Wainbridge et dispose **d'une surface de 250 m² avec cinq suites luxueuses pour dix personnes.**

L'appartement présente au total **31 m² de terrasses chauffées et d'un parking pour trois véhicules.** Vous apprécierez ce que la résidence a à vous offrir comme l'incroyable **espace bien-être avec piscine, nage à contre-courant, bain bouillant...** avec d'impressionnants paysages et une incroyable vue sur le clocher de l'église.



COMPOSITION DE L'APPARTEMENT



R+3 :

- **Pièces de vie** : salle à manger, salon, bureau, cheminée centrale, terrasse chauffée, entrée indépendante, dressing invité, cuisine semi-professionnelle, WC indépendant.
- **1 chambre** : lit double (160 x 200) et salle de douche avec sèche-cheveux, sèche-serviettes, simple vasque, toilettes, balcon, coffre-fort, commode, dressing, humidificateur, mini bar, TV.

R+4 :

- **Espaces de loisir** : espace détente comprenant petit salon avec minibar, sauna, table de massage, douche italienne.

4 chambres :

1 chambre Master : 1 lit double (180 x 200), balcon, coffre-fort, humidificateur, placard, TV, salle de bain ensuite avec baignoire, double vasques, douche, sèche-cheveux, sèche-serviettes, toilettes séparé

1 chambre : 1 lit double (180 x 200), balcon, coffre-fort, humidificateur, placard, TV, salle de douche ensuite avec sèche-cheveux, sèche-serviettes, simple vasque, toilettes

1 chambre : 1 lit double (160 x 200), balcon, coffre-fort, humidificateur, placard, TV, salle de douche ensuite avec sèche-cheveux, sèche-serviettes, simple vasque, toilettes

1 chambre : 2 lits simple (90 x 200), balcon, coffre-fort, humidificateur, placard, TV, salle de douche ensuite avec sèche-cheveux, sèche-serviettes, simple vasque, toilettes

- **Autres espaces** : buanderie

FOR RENT : STANDING APARTMENT IN COURCHEVEL

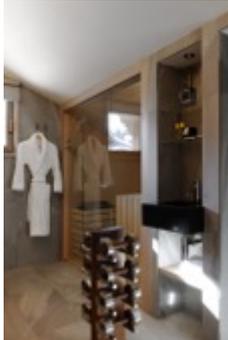
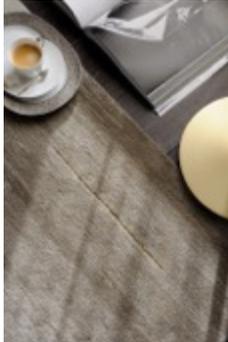
L'Empyrée is an exceptional apartment located in the heart of Courchevel 1850. It's a duplex apartment located at the third and fourth floor of **the « Grande Alpes Residence », in front of « La Croisette »,** really close from the snow front of Courchevel.

The apartment benefits from a direct access to the ski lifts and the ski slopes. It has been meticulously designed by « Wainbridge » and has a total area of **250 s qm with 5 luxurious bedrooms for 10 people.**

The apartment benefits from **31 sq m heated terrace and a parking for 3 vehicules.** You will like what the residence offers like **the incredible wellness area with swimming pool, jet swin, jacuzzi** with amazing views on the church tower.



APARTMENT COMPOSITION



R+3 :

- **Living Room:** Dining room, office, central fireplace, heated terrace, independent entrance, dressing guest, semi-professional kitchen, independent toilet.
- **1 Bedroom:** Double bed (160*200) and a shower room with, hair dryer, towel dryer, cauldron, toilets, balcony, vault, convenient, dressing, humidifier, minibar, TV.

R+4 :

- **Leisure space:** relaxation area composed with a small living room with a minibar, sauna, massage table, and a floor level shower.

4 bedrooms:

Master bedroom: Double bed (180*200), balcony, vault, humidifier, cupboard, TV, bathroom with twin vanity sinks, shower, hair dryer, towel dryer, separated toilet

1 bedroom: 1 double bed (180*200), balcony, vault, humidifier, cupboard, TV, shower room with hair dryer, towel dryer, vanity unit, toilet

1 bedroom: 1 double bed (160*200), balcony, vault, humidifier, cupboard, TV, shower room with hair dryer, towel dryer, vanity unit, toilet

1 bedroom: 2 single beds (90*200), balcony, vault, humidifier, cupboard, TV, shower room with hair dryer, towel dryer, vanity unit, toilet

- **Other areas:** laundry

SERVICES INCLUS

SERVICES INCLUDED

- Accueil sur place
- Panier de bienvenue
- Service du petit déjeuner
- Gouvernante
- Ménage quotidien
- Linge (draps, serviettes et chaussons)
- Changement de linge sur demande
- Bois de cheminée
- Accès aux prestations de l'hôtel
Les Grandes Alpes 5*
- Animaux non acceptés

- Physical reception
- Welcome basket
- Breakfast service
- Housekeeper
- Daily housekeeping
- Laundry (bedding, towels, slippers)
- Change of linens on request
- Firewood
- Access to amenities of
Grandes Alpes 5* Hotel
- Animals are not accepted















Savills | French Alps

Office: 223 rue de la Croisette, 73120 Courchevel 1850 - France
Tel +33 (0)6 19 83 29 45 | Email jlagoutte@savills.com
www.savills.fr/

Important: Savills, leurs clients et tous les agents communs, donnons avis qu'ils ne sont pas autorisés à rendre ou à donner des représentations ou garanties par rapport à la propriété que ce soit ici ou ailleurs, que ce soit en leur nom propre ou au nom de leur client ou autrement. Ils n'assument aucune responsabilité pour toute déclaration qui pourrait être fait dans ces indications. Ces indications ne font pas partie d'aucune offre ou contrat et ne doit pas être invoquée comme des déclarations ou des représentations de fait. Toutes les zones, les mesures ou les distances sont approximatives | Document non contractuel | © Savills 2013

Savills | French Alps

Office: 223 rue de la Croisette, 73120 Courchevel 1850 - France
Tel +33 (0)6 19 83 29 45 | Email jlagoutte@savills.com
www.savills.fr/

Important notice: Savills, their clients and any joint agents give notice that they are not authorised to make or to give any representations or warranties in relation to the property either here or elsewhere, either on their own behalf or on behalf of their client or otherwise. They assume no responsibility for any statement that may be made in these particulars. These particulars do not form part of any offer or contract and must not be relied upon as statements or representations of fact. Any areas, measurements or distances are approximate | Document non contractuel | © Savills 2013

The Savills logo consists of the word "savills" in a lowercase, sans-serif font, colored in a dark red or maroon hue. It is positioned in the bottom right corner of the page, set against a bright yellow rectangular background.